**2016年5月5日上午拍卖会清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **拍号** | **标的名称** | **证载建筑面积(㎡)** | **起拍价**  **（万元）** | **税费承担** | **备注** |
| **1-1** | **市区龙池苑8幢一至三层房地产、9幢一至四层房地产** | 1122.93 | 600 | **委托人承担：**  ①增值税及附加；  ②土地出让金及其契税；  ③土地增值税；  ④印花税；  ⑤测绘费；  ⑥原欠税费。  **买受人承担：**  ①契税；  ②房产、地产交易费；  ③其它税费（印花税、登记费、工本费、代办费等）。 | 划拨的办公用地，拍卖成交后，变更为出让的商服用地，出让年限40年。 |
| **1-2** | **市区裱背巷23、25号底层店面2间（小老王排档）** | 69.54 | 85 | 划拨的商服用地，拍卖成交后，变更为出让的商服用地，出让年限40年。 |

**清单所列税费均以实际支付时金额为准。在权属过户时，如遇国家政策调整，涉及新增税费的，按政策规定由委托人或买受人各自承担。**